

Số: **34** /TB-UBND

Tân An, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
đã cấp cho bà Phạm Thị Sương**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét Tờ trình số 02/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/7/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân An và Công văn số 04/CN.VPĐKĐĐ-CG ngày 07/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất) của bà Phạm Thị Sương, đất tại phường Tân An.

UBND phường Tân An thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CS 598077 ngày 14/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh) cấp cho bà Phạm Thị Sương, sinh năm: 1962, CMND số 301044753 (nay là CCCD số: 080162007163), địa chỉ thường trú: số 86 Đỗ Văn Giàu, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), cụ thể:

- Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3, diện tích 597,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí thửa đất: phường 7, thành phố Tân an, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 08/7/2025 đến hết ngày 22/7/2025.

- Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND phường Tân An và trụ sở khu phố An Thuận 2.

Trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Sương, nếu có ai tìm được giấy chứng nhận trên hoặc có ý kiến, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên vui lòng liên hệ tại UBND phường Tân An để được giải quyết.

Nếu sau thời gian thông báo trên mà không tìm được và không có khiếu nại liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thì UBND phường Tân An sẽ kết thúc niêm yết, chuyển đến cơ quan có thẩm quyền để hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Sương theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT_{KT} UBND phường;
- P.KTHT&ĐT phường (thực hiện niêm yết);
- P.VH-XH phường (TB trên trang TTĐT);
- LĐ VP.HĐND&UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Tân An;
- Trường khu phố An Thuận 2;
- Bà Phạm Thị Sương;
- Lưu: VT, NCKT-Phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Kim Phụng